Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ

Zöld Beruházási Rendszer
Klímabarát Otthon
Energiahatékonysági Alprogram

Pályázat kódszáma: ZBR-EH-09

I.
1. Előzmények

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve (a továbbiakban: jegyzőkönyv) végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény (a továbbiakban: Éhvt.) 10. §-a és a Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a környezetvédelmi és vízügyi miniszter által a Magyar Állam nevében értékesített kiotói egységekből származó bevételt Zöld Beruházási Rendszer keretében az üvegházhatású gázok hazai kibocsátásának csökkentését célzó tevékenységek, intézkedések támogatására, nyelők általi eltávolításának növelésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra kell fordítani.
A Zöld Beruházási Rendszer (továbbiakban ZBR) működtetésének szabályait a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 10/2009. (VII. 17.) KvVM utasítás tartalmazza.

Jelen támogatás célja elsődlegesen a klímavédelem. Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok emissziójának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.
A hagyományos építésű házak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei továbbá a gyenge minőségű szigetelés óriási energiaveszteséget - és ezáltal többlet széndioxid kibocsátást – okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátás csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánemberek számára megfelelő állami támogatás nélkül. Fontos ugyanakkor, hogy ezek a korszerűsítések komplex formában valósuljanak meg, egyszerre több beavatkozási területen javítva növeljék az energiahatékonyságot, és fajlagosan a lehető legmagasabb széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményezzék. Ezért a Zöld Beruházási Rendszer keretében az Energiahatékonysági Alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületeik felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásaikat.

2. Pályázat tárgya

A **Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM)** a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó pályázati felhívást tesz közzé.

3. Pályázat forrása

Az Éhvt. alapján létrehozott kiotói egységek átruházásából befolyó bevétel jogszabály alapján pályázati támogatásra fordítható hányada, melyet a XVI. Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium fejezet céljellegű, a Zöld Beruházási

Rendszer végrehajtásának feladatai megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatának bevételeként kell elszámolni.
A ZBR rendelkezésre álló pénzeszközeinek felhasználása **vissza nem térítendő támogatás** formájában történik.
A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2 milliárd Ft.

A beruházásokhoz előleg nem vehető igénybe.

4. Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak**:

Hagyományos technológiával épült ingatlanok esetében:
- természetes személyek,
- lakásszövetkezetek,
- társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: lakóközösség).

Iparosított technológiával épült ingatlanok esetében csak természetes személyek pályázhatnak, és kizárólag nyílászáró cserére.

5. Támogatható tevékenységek köre

A ZBR Energiahatékonysági Alprogram keretében minden olyan, az **alábbiakban felsorolt** beruházás támogatható, melynek **széndioxid-kibocsátás csökkentése mérhető, illetve energetikai hatékonyságjavító hatása** az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint **igazolható**. A beruházást követően az épület az eredetinél lényegesen jobb széndioxid-kibocsátási adatokkal és energiahatékonysággal kell rendelkezzen, a beruházással érintett ingatlannak legalább egy energiakategóriát kell javulnia.

Vissza nem térítendő támogatás nyújtható a következő tevékenységekre:

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni.

  a) Társasházak esetén az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában elvégzendő, A 90%-os határ elhagyható, ha a tervezett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a C energiahatékonysági kategóriát. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.

  b) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje

100%-ban végezhető el. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

- Az épületek lodzsáinak (illetve teraszainak, tornácainak) beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására. Minden olyan megoldás támogatható, melynek kedvező energetikai hatása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet alapján kimutatható és nyáron nem fokozza a túlmelegedést, azaz a lodzsa átszellőzése biztosítva marad. A beüvegezett lodzsának fűtetlennek kell maradni. Az indirekt sugárzási nyereség meghatározása a 10. melléklet – Függelékekben megadott számítást kell épületenergetikai szakértővel elvégezni, és az eredményt át kell vezetni a KESZ számításba (3. melléklet). Szükséges továbbá egy épületenergetikai szakértő által kiállított nyilatkozat arról, hogy a nyári komfort szempontjából a megoldást megfelelőnek ítéli.

- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése. Támogatható minden olyan beavatkozás, melynek az épület nyári szoláris terhelését megfelelő mértékben csökkenti anélkül, hogy a téli sugárzási nyereség csökkenne. (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható),

- Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése

- Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni. Ezen belül támogatható

  a) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.

  b) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.

  c) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (fölső síkjának) hőszigetelése beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

  d) Az első fűtött lakószint alatti födém hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti födém fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) vagy külső térrel (árkád) érintkezik.

(Ajánlott a homlokzati munkálatokat a külső árnyékolók felhelyezésével egybekötni vagy azok rögzítési helyeit előre kialakítani)

- Meglévő fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

  a) Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.

b) A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése, 180 m^2 feletti lakás esetén helységenkénti szabályozás, időjáráskövető szabályozó automatika (utóbbi központi fűtésű társasházak esetén is)

c) A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.

d) Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása, ezen belül strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje, az egycsöves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsöves fűtési rendszer helyett új, kétcsöves fűtési rendszer kialakítása.

e) Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje (30kW feletti készülékek esetén kötelezően normálüzemű helyett kondenzációs kazánra, vagy megújuló energián alapuló rendszerre), valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, hőszigetelése, cseréje.

f) Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükségszerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

g) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ha szükséges, a melegvíz- és cirkulációs vezetékek hőszigetelése, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.

h) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése

- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia hálózatba való esetleges visszatáplálásra.

a) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek).

b) Napelemek (áramtermelésre) telepítése (Solar Keymark tanúsítási rendszernek megfelelő rendszerek).

c) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.

d) Biomassza (pellet, faháncs) kazánok, fagázosítással működő rendszerek, stb., (különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.

e) Hőszivattyú telepítése, ezen belül:

- Meglévő geotermikus hő-, vagy balneológiai hasznosítású rendszerekhez hőszivattyús technológia kapcsolása új fogyasztók hőellátására, termál rendszerhez való illesztése.
- Új, sekély mélységű talajhő bázisra települő, zárt szondás, vertikális, vagy sekély fektetésű horizontális hőszivattyús technológiák kialakítása, új, vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.
- Meglévő vízbázisra (pl. tó, állandó vízfolyás, ásott kút stb.) települő hőszivattyús rendszerek kialakítása, új, vagy meglévő (átalakítandó) hőellátó rendszerekhez való illesztése.

A hőszivattyú telepítésre irányuló projekttípusoknál **nem támogathatóak** azok a rendszerek, amelyeknél nem teljesülnek az alábbi feltételek:

- talajszondás, talajkollektoros és vízbázisra épülő hőszivattyúnál az éves becsült COP érték (a fűtési szezonon kívüli villamosenergia felhasználást nem számítva, illetve a primer oldali szivattyú fogyasztását figyelembe véve) legalább 4,5 (W10/W35 üzemi körülmények esetén), levegő-víz rendszerű hőszivattyúk esetén 3,0 (A2/W35 üzemi körülmények esetén), a gyártó és kivitelező megfelelési nyilatkozatával igazolva (az értékek az EHPA Quality Label tanúsítási rendszer értékeinek felelnek meg).
- elkülönült, a hőszivattyút ellátó villamos energia körön külön villamosfogyasztás-mérő óra felszerelése, valamint a fogyasztási adatokat legalább havi szinten mérő és rögzítő eszköz, valamint külső hőmérséklet mérő és rögzítő berendezés.

f) Szélenergiát hasznosító rendszer (áramtermelés) telepítése. Maximum 50 kVA teljesítményű kiserőművek telepítésére lehet pályázatot benyújtani. (1 KVA=1,25 KW, azaz 50KVA=62,5 KW)

Figyelem: Megújuló energia felhasználásával történő fűtés-, hűtés technológia, ill. kazán csere csak abban az esetben támogatható, amennyiben a beruházással érintett ingatlan eredeti állapotában eléri minimum a C energiakategóriát vagy ha egyéb energia megtakarítást eredményező beruházás (pl. szigetelési munkálatok) egyidejű elvégzése révén az épület eléri a C energia kategóriát!

- **Új építésű, energiatakarékos házak építésének** támogatása. (**Ezen pályázati célra történő pályázás esetén a többi támogatható tevékenységre további támogatás nem vehető igénybe!)**

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy ugyanazon megvalósítási helyre csak egy pályázat részesíthető támogatásban. **Két, azonos megvalósítási helyre**

vonatkozóan benyújtott pályázat közül csak a korábban beadott pályázat fogadható el.

6. Elszámolható költségek köre

A beruházás költségvetésében csak a 2007. évi CXXVII. Az általános forgalmi adóról szóló Törvény 169-172§-ban meghatározott feltételeket maradéktalanul kielégítő, és az **árajánlattal megegyező tartalmú számlákkal azonosított** és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a **költséghatékonyság elvének,** nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Figyelem: Támogatás csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések készülékek és anyagok beépítésére folyósítható.

A beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának szabályairól szóló jogszabályok szerinti megfelelőségi igazolással rendelkező anyagokat, termékeket lehet felhasználni.

A megújuló energiaforrásból termelt többletenergia hálózatba történő visszatáplálásához szükséges berendezések költsége az összberuházási költség megállapításánál figyelembe vehetők.

A pályázat benyújtáskor a beruházás megvalósítása előtti állapotról a Pályázónak a 2078/2008. (VI. 30.) Az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedésekről szóló Korm. határozat alapján energiatanúsítványt kell benyújtania. Ennek költsége maximum 15.000,- Ft /lakás összeghatárig számolható el.

A vonatkozó jogszabály értelmében 2009. január 1-től minden, energiamegtakarítás támogatására irányuló pályázat beadási feltétele az energiatanúsítvány megléte és a tanúsítványban megjelölt energetikai minőségi osztály javítása.

A tanúsításra vonatkozó előírásokat a jelen kiírás 1. számú melléklete tartalmazza (176/2008. (VI.30.).

6.1 Nem elszámolható költségek köre

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az olyan költségek, amelyek nem szolgálják az energiahordozó megtakarítást.

Egyik támogatható tevékenység keretén belül sem számolhatóak el az alábbi költségek:

- szállítási díj

- állapotfelmérés, tervezés díja
- kiszállási díj
- tervezés, engedélyezés költsége
- beruházás utáni helyreállítási munkálatok anyag és munkadíja
- területfoglalási díj
- raklap bérleti díj
- közreműködési díj
- ideiglenes mellékhelységekhez, és melléképületekhez kapcsolódó költségek
- törmelék, sitt elszállítása, konténer bérlése
- engedélyezési, hatósági díjak
- műszaki ellenőrzés
- felújítási munkálatok
- organizációs költségek (fa kivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka)
- pályázat elkészítéséhez kapcsolódó költségek
    - pályázatírás díja
    - tulajdoni lap költsége
    - postaköltségek
    - sokszorosítás költsége

Nyílászáró csere/nyílászáró utólagos hőszigeteléshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:

- szúnyogháló
- beltéri nyílászárók (két fűtött helyiség közötti nyílászárók)
- fűtetlen terek közötti nyílászárók (pl.: fűtetlen lépcsőház nyílászárói)
- lakótérhez nem tartozó nyílászárók (pl.: pince-, garázs-, padlás nyílászárói)
- új párkány felszerelése
- új könyöklő felszerelése
- szellőző berendezés (kivéve, azon helyiségek esetében, ahol nyílt égésterű hőtermelő berendezés üzemel, a nyílászárókat kötelező szellőző berendezéssel ellátni!)

Fűtéskorszerűsítés és használati melegvíz korszerűsítéshez kapcsolódó anyag és munkadíjak:

- villamos energiával működő hőtermelő berendezés (kivétel, ha a beruházás előtt is villamos energiával üzemelő hőtermelő berendezés üzemelt)
- vízszerelési munkák
- szaniter áru
- vizes helyiségek felújítási munkái
- hagyományos kéményépítés, újraépítés
- mérőóra le- és felszerelése
- gázszolgáltatói illeték
- közmű-hozzájárulási díj
- kéményseprői szakvélemény, kéményseprői díj,
- gáz-meo
- tetőlétra
- kéményjárda

Homlokzatok és födémek hőszigeteléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:

- vízszigetelés
- beruházás utáni helyreállítási munkák
    - új ereszcsatorna felszerelése
    - ereszdeszka
    - új erkélykorlát felszerelése, beüvegezése
    - erkélyek renoválási munkái (rozsdamentesítés, festés, újraüvegezés, járólapozás)
    - új antenna elhelyezése
    - új villámhárító elhelyezése
    - új kémény elhelyezése
    - reklámtábla elhelyezése
- területfoglalási díj
- raklap bérleti díj
- közreműködési díj
- színező vakolat
- tetőcsere, tetőfedő anyagok költsége
- beépítetlen padlástér esetén a tető síkjában történő szigetelés
- szigeteletlen lábazat festése, felújítása

A megújuló energiafelhasználás növeléséhez kapcsolódó anyag és munkadíjak:

- engedélyezési, hatósági díjak (pl.: vízjogi és bányakapitánysági engedély)
- műszaki ellenőrzés
- Teljes fűtési rendszer kiépítése
- Tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb építmény

A fent felsoroltakon kívül, a pályázat értékelése során a szakértő javaslatára, a beruházáshoz nem kapcsolódó költségek levonásra kerülhetnek.

A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lennie ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott költségek besorolását meg lehessen állapítani (egyes tételek pontos megnevezése, tételenkénti árak, nettó ár, bruttó ár, kedvezmények tételenkénti feltüntetése).

Nem elszámolhatóak azok a költségek sem, melyek a pályázat benyújtásának időpontja előtt keletkeztek, mivel megkezdett beruházás nem támogatható.

6.2 Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások

- pályázatot benyújtani a meglévő állapothoz képest energetikai szempontból hatékonyabb állapotot eredményező korszerűsítés céljából lehet (bővítésekkel ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, pontosabban a támogatási összeg meghatározása a felújítás előtti lakott alapterület alapján történik).
- az épületburkot érintő beavatkozások (hőszigetelés, nyílászáró csere) esetén **be kell tartani a 7/2006 (V.24) TNM rendelet 1. szintű (hőátbocsátási tényezőkre vonatkozó) követelményeit. Ez alól kivételt képez a külső**

fal hőszigetelése, ahol a rendeletnél szigorúbb (U max.=0,35) értéket kell teljesíteni.

- a beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon tételek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, megfelelnek az elvárt minőséget nem sértő költséghatékonyság elvének és nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket.

Figyelem: A beruházás során felhasznált anyagoknak meg kell felelniük az alábbi műszaki paramétereknek, ellenkező esetben azok beépítése jelen pályázati kiírás keretében nem támogatható!

7/2006 (V.24) TNM rendelet

1. táblázat: A hőátbocsátási tényező[1)] követelményértékei

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező követelményértéke U[W/m^{2}K]
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel)	1,60
Homlokzati üvegezett nyílászáró (fém keretszerkezettel)	2,00
Homlokzati üvegezett nyílászáró, ha névleges felülete kisebb, mint 0,5 m^2	2,50
Homlokzati üvegfal[2)]	1,50
Tetőfelülvilágító	2,50
Tetősík ablak	1,70
Homlokzati üvegezetlen kapu	3,00
Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80

1) A nyílászáró szerkezetek esetében a keretszerkezet, üvegezés, üvegezés távtartói stb. hatását is tartalmazó hőátbocsátási tényezőt kell figyelembe venni.

2) Az üvegezésre és a távtartókra együttesen értelmezett átlag.

Épülethatároló szerkezet	A hőátbocsátási tényező

	követelményértéke U[W/m^{2}K]
Külső fal	**0,45***
Lapostető	0,25
Padlásfödém	0,30
Fűtött tetőteret határoló szerkezetek	0,25
Alsó zárófödém árkád felett	0,25
Alsó zárófödém fűtetlen pince felett	0,50
Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó	1,80
Fűtött és fűtetlen terek közötti fal	0,50
Szomszédos fűtött épületek közötti fal	1,50
Talajjal érintkező fal 0 és 1 m között	0,45
Talajon fekvő padló a kerület mentén 1,5 m széles sávban (a lábazaton elhelyezett azonos ellenállású hőszigeteléssel helyettesíthető)	0,50

*** jelen kiírásban a külső fal szigetelésére elfogadott minimális U érték a rendeletnél szigorúbb 0,35 W/m^{2}K.**

7. A pályázattal elnyerhető támogatás

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, amely lakóegységenként (lakásonként) igényelhető.

A támogatási rendszer úgy került kialakításra, hogy az elsősorban **komplex jellegű felújítások megvalósítására ösztönözzön**, amelynek megvalósulása esetén a Pályázók rendelkezésére áll az ún. KlímaBÓNUSZ kiegészítő támogatás is. Ennek megfelelően a támogatás többszintű lehet, az alábbiak szerint:

7.1. Alaptámogatás (költségarányos támogatás)

Valamennyi érvényes pályázat esetén, amely megfelel a 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat energetikai minőségi osztály javítási kritériumának (tehát ha az eredeti állapotnál legalább eggyel jobb energetikai kategóriát ér el) igénybe vehető állami támogatás, melynek **alapja a támogatás szempontjából elszámolható bekerülési költség, melynek mértéke:**

Nyílászáró csere/ nyílászáró utólagos hőszigetelés
Maximálisan figyelembevehető beruházási költség: 1.850.000,- Ft
Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 555.000,- Ft

Fűtés- és használati melegvíz ellátás korszerűsítése
Maximálisan figyelembe vehető beruházási költség: 2.100.000,- Ft
Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 630.000,- Ft

Hőszigetelés
Maximálisan figyelembe vehető költség: 1.800.000,- Ft
Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 540.000,- Ft

Megújuló energiaforrás hasznosítása
Maximálisan figyelembe vehető beruházási költség: 4.900.000,- Ft
Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 1.470.000,- Ft

Az igényelhető alaptámogatás tehát összesen maximum 3.195.000,- Ft

A maximálisan figyelembe vehető költségnél nagyobb költségű beruházás esetén is legfeljebb a megadott összeghatárig igényelhető támogatás.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

Egy lakóépület a tárgyi pályázati felhívásra csak 1 db pályázatot nyújthat be. A 323/2007. (XII.11.) Kormányrendelet és annak módosításáról szóló 121/2009 (VI.11) alapján **az ZBR támogatás mértéke a klímabónusszal együtt nem haladhatja meg a beruházás elszámolható költségeinek 60%-át.**

7.2. KlímaBÓNUSZ

A KlímaBÓNUSZ támogatás hatékonyság arányos támogatás
Amennyiben a beruházással érintett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a „B" energetikai kategóriát, akkor a Pályázó jogosult a **KlímaBÓNUSZ** támogatásra is. A támogatás mértéke az elért kategóriától függ, mértéke **a pályázat szempontjából elismerhető felújítási költség 10-30%-a**. A célzott kategória lehet: B, A, és A+. Az elnyerhető támogatás mértéke nagyobb, ha magasabb kategóriába kerül az épület. A százalékban kifejezett támogatási arány a beruházással elért kategória emelkedésének megfelelően növekszik. Amennyiben a beruházást követően az érintett ingatlan energiakategóriája nem éri el a „B" kategóriát, a Pályázó nem jogosult a KlímaBÓNUSZ támogatásra.

Az elérendő állapot kategóriába sorolása épületenergetikai számítás alapján történik, mely számítást energetikai szakértő által kell elvégeztetni és azt elektronikus formában (CD lemezen) kell megküldeni a pályázatkezelő részére.

KlímaBónusz támogatás			
Kiegészítő támogatás mértéke	10%	20%	30%
Elért energetikai kategória	B	A	A+
Max. támogatás	200 000 Ft	600 000 Ft	1000 000 Ft

Az energetikai besorolás meghatározásánál az épület egészét kell figyelembe venni.

7.3. Új építésű ingatlanok támogatása

Támogatott energetikai kategória	A+
Támogatás mértéke (lakásonként)	25 000 Ft/m2
Maximális támogatás mértéke (lakásonként)	3 250 000 Ft

Új épület építése maximum 130m^2 –ig támogatható. Nagyobb nettó hasznos alapterületű ingatlan építésének támogatása nem pályázható. A támogatási összegre akkor jogosult a pályázó, ha az igényelt támogatási összeget számlákkal fedezi. Számlával csak olyan költségek fedezhetőek, melyek a pályázat szempontjából támogatható és elszámolható (energiahatékonyságot javító, CO2 kibocsátást csökkentő) tevékenységek megvalósításával kapcsolatosak.

Új építésű ingatlanok esetében az előzetes (támogatói döntést megalapozó) kategóriába sorolása épületenergetikai számítás alapján történik, mely számítást energetikai szakértő által kell elvégeztetni és azt elektronikus formában (CD lemezen) kell megküldeni a pályázatkezelő részére.

Figyelem: A„176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról" érelmében minden új építésű ingatlan használatba vételéhez energiatanúsítvány kiállítása kötelező!

8.Kizáró feltételek

8.1 A pályázatban nem vehet részt

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem adható támogatás azon Pályázó részére, aki/amely:

- lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó adó- vagy adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett, illetve az Európai Unió tradicionális saját forrásai címen tartozása van;
- a beruházáshoz szükséges jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
- aki a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes; (per- és igénymentesség fogalma a fogalomjegyzékben található);
- a pályázat kiírásában, értékelésében és elbírálásában részt vesz;
- a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor, és ez hitelt érdemlően bebizonyosodik;
- a pályázathoz mellékelendő telekkönyvi kivonatban/tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel;
- a korábbi években meghirdetett bármely, Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, a Közlekedési, Hírközlési és Energiaügyi Minisztérium illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott valamint európai uniós

forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban (pl.: SZT-EN-2001, SZT-2002-EN, NEP-2003, NEP-2004, NEP-2006, NEP-2007, NEP-2008, NEP-2009 stb.) támogatást nyert, de támogatásától a Kedvezményezett hibájából eredően a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium vagy jogelődje elállt;
- a pályázat benyújtását megelőző 8 évben (a SZT-EN-2001 pályázati kiírásig visszamenőleg) azonos tartalmú pályázaton a beruházás helyeként megjelölt ingatlan felújítására, korszerűsítésére támogatást nyert el (azonos tartalom alatt a pályázat benyújtását megelőző 8 évben kicserélt nyílászárók, kazánok, hőszigetelés stb. újabb cseréje értendő);
- magyar adóazonosító jellel és/vagy adószámmal nem rendelkezik;
- nem rendelkezik magyarországi tartózkodási hellyel (állandó lakcím, ideiglenes tartózkodási hely);
- ellene az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá aki, vagy amely a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási Szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve vis maior esetét.
- a pályázattal érintett lakóépületnek nem lehet állékonysági problémája.

Lakóközösség esetén további kizáró feltétel, ha:

- csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll;
- a támogatás iránti pályázat benyújtását megelőző két naptári éven belül az államigazgatási szerv határozata alapján, vagy annak bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság által a munkavállalók bejelentés nélküli, vagy munkavállalási engedély nélküli foglalkoztatása miatt jogerősen bírság megfizetésére kötelezett.

8.2 Nem bírálható el az a pályázat,

- amely nem illeszkedik a pályázati útmutatóban meghatározott témakörök egyikéhez sem,
- amelyet nem a támogatásra jogosult nyújtott be,
- amely nem felel meg a felhívásban és a pályázati útmutatóban előírt formai és tartalmi feltételeknek,
- amelynek benyújtója a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott támogatással/támogatásokkal összefüggésben a Támogatási Szerződés(ek)ben vállalt kötelezettségeit nem teljesítette,
- amelynél a Pályázónak az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt, és ki nem egyenlített tartozása van,
- amennyiben a Pályázónak lejárt köztartozása van (például: adó, tb., vámtartozás).
- nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
- nem javasolt támogatásra a beruházás, amennyiben a beruházással elért eredmény nem eredményez minimum 20kwh/m2év primer energiahordozó megtakarítást (m2év- az épület névleges alapterületére vetített fajlagos primer energiamegtakarítás)
- nyaraló vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul,

- a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület, kert, szántó, szőlő, gyümölcsös, erdő, gazdasági épület, üzlet stb., (nem lakás, lakóház, családi ház, lakóépület, tanya) minősítés szerepel,
- a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul
- új építésű energiatakarékos ház támogatása nem lehetséges abban az esetben, ha az épülő ház nettó hasznos alapterülete meghaladja a 130 m^2 -et.

8.3 Nem támogatható az a pályázat,

- amely az Ámr. 81. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak értelmében kizárásra került,
- amely a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
- amelynek benyújtója nem felel meg a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. Törvényben meghatározott feltételeknek**.**

Figyelem: A fenti feltételek megléte a pályázat benyújtásának időpontjában kerül megvizsgálásra!

9. Pályázatok benyújtási módja, határideje és helye

9.1 A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatvány (adatlapok),
- **beruházás előtti állapotot bemutató** energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításaival együtt
- CD-n kell benyújtani utóbbi kiegészítésére a pályázati kiírás 3. számú mellékleteként szereplő Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ számítás) a CO2 kibocsátás csökkentés és energiahatékonyság kalkulációja végett,
- CD-n kell benyújtani **az elérendő állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást*
- mellékletek.

*** Az elérendő állapot energetikai számítását a tervezett beruházáshoz megkért árajánlatokban szereplő berendezésekkel elérendő energiamegtakarítás és CO2 kibocsátás megtakarításra vonatkozóan szükséges elvégezni.**

9.2 A felújítást követően benyújtandó dokumentumok, a megvalósult állapot igazolására

A pályázó a felújítás után egy tételes elszámolást nyújt be a támogatási szerződésben és az útmutatóban leírtak szerint (II./11. pont). Az alábbi adatok szolgálnak a ténylegesen folyósítandó támogatási összeg igazolására/ validálására és kedvezményezettnek történő átutalására:

- A felújítást felügyelő műszaki vezető vagy épületenergetikai szakértő nyilatkozatát (a Támogatási szerződés mellékleteként szereplő minta alapján) arról, hogy a megvalósult állapot azonos a tervezettel vagy azzal energetikailag egyenértékű. **Új építésű házaknál kötelezően energetikai tanúsítványt kell e célra benyújtani**
- A felújítást követően, ha a megvalósult állapot eltér a tervezettől, akkor az energetikai és CO2 számításokat a megvalósult állapot szerint korrigálni kell

A szükséges dokumentumok listáját részletesen lásd.: II./11. pontban.

A jelen kiírásban említett összes energetikai és CO2 számítást a mérnökkamarai névjegyzékben -(www.mmk.hu): Épületek energetikai tanúsítása szakértő - teljes körű (ENt-Sz)- valamint az építészkamarai névjegyzékben szereplő- (www.mek.hu): Szakértő - épületenergetika - SZÉSZ 8-szakértők által kell elvégeztetni és azt elektronikus formában (CD lemezen) kell megküldeni a pályázatkezelő részére, mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot (2. számú melléklet).

A pályázat kizárólag magyar nyelven nyújtható be.

A pályázatot 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani, melyhez csatolni kell az energetikai és CO2 számításokat tartalmazó CD-t 1 példányban. Az eredeti példányt a borítón **„E”** betűvel kell megjelölni, és abban az eredeti (nem másolt!) formanyomtatványokat kell elhelyezni. **Az egy eredeti és egy másolati példányt egymástól különrendezve, összefűzve, de egy borítékban, ajánlott küldeményként kell az Energia Központ Nonprofit Kft. részére megküldeni.**

Energia Központ Nonprofit Kft. ;1437 Bp. Pf. 328.

ZBR-EH-09

A pályázat benyújtása a pályázati kiírás meghirdetésétől 2010. október 30. 24:00 óra vagy a rendelkezésre álló keret kimerüléséig lehetséges.

Figyelem: Amennyiben a pályázati dokumentáció két példánya egymástól különálló küldeményként érkezik be az EK Nonprofit Kft. címére, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül az értékelési folyamatból!

A pályázati formanyomtatványt hiánytalanul, minden kérdésére választ adva és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

Amennyiben az értékeléshez alapvetően szükséges adatokat a Pályázó nem tölti ki, úgy a pályázat értékelhetetlenség címen elutasításra kerül. A

formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség – a pályázat elutasításra kerül. (Kizárólag a KvVM, a KvVM FI és az EK Nonprofit Kft. honlapján szereplő formanyomtatványok fogadhatók el.)

Felhívjuk figyelmét, hogy támogatást csak a Pályázó saját bankszámlájára tudunk folyósítani.

Figyelem: Lakóközösségek esetén az eredeti formanyomtatvány minden oldalát a Pályázó (illetve törvényes képviselője) lássa el aláírásával az oldal alján! Amennyiben nem került a formanyomtatvány minden oldala szignálásra, abban az esetben az aláírás pótlására csak személyesen van lehetőség. Amennyiben az aláírást a megadott határidőn belül nem pótolja a Pályázó, a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül.

A formanyomtatvány kitöltésénél törekedni kell a beruházás megfelelő elemeinek pontos, tömör megfogalmazására, hogy a rendelkezésre álló terjedelemben mindazt az információt meg lehessen adni, ami a pályázat elbírálásához szükséges lehet.

Természetes személy Pályázó esetén, a pályázat beadása előtt a hiteles tulajdoni lapon célszerű ellenőrizni az alábbiakat:

- lakás/lakóház/lakóépület/tanya minősítés szerepel;
- a Pályázó tulajdonosként szerepel a tulajdoni lapon;
- az ingatlan per- és igénymentes (lásd. 6. Fogalomjegyzék). Amennyiben az ingatlanra per- vagy igény van bejegyezve a tulajdoni lapon, de annak oka és érvényessége már megszűnt, kérjük hivatalos irattal igazolni a megszűnés tényét.

A pályázatok benyújtása és értékelése folyamatosan történik. Az értékelői javaslatok alapján a pályázatok rangsoráról a Szakértői Bizottság dönt. A benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntés meghozatalára – abban az esetben, ha a tömegszerűen beérkező pályázatok száma a határidők betartását nem lehetetleníti el - a pályázat befogadását követő 90 napon belül kerül sor. A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium hivatalos lapjában, honlapján és legalább egy országos terjesztésű napilapban hirdetményt tesz közzé.

A pályázati adatlap kitöltése előtt, kérjük, hogy **figyelmesen olvassák el a pályázati útmutató** vonatkozó részeit!

A pályázatok benyújtásával kapcsolatos további kérdések a következő címre küldhetők:

Energia Központ Nonprofit Kft.

ügyfélszolgálata: (06-1) 802-4350
fax: (06-1) 802-4301
1134 Budapest, Váci út. 45. A épület 6. emelet

Ügyfél fogadási idő: Hétfő, Kedd: 9.00 - 15.00, Szerda: 9.00 - 18.00, Csütörtök: 9.00 - 15.00.
e-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu

Az Energia Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: **EK Nonprofit Kft**.) kizárólag írásbeli kérelmek esetében jár el, szóbeli közlések alapján nem áll módjában intézkedni.

10. Pályázati díj

A Pályázóknak **pályázati díjat nem kell fizetni.**

11. Pályázati dokumentumok

11.1 A postai úton megküldendő dokumentumok az alábbiak:

Magánszemélyek esetében

- pályázati adatlap
- **beruházás előtti állapotot bemutató** energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításaival együtt
- CD-n kell benyújtani utóbbi kiegészítésére a pályázati kiírás 3. számú mellékleteként szereplő Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ számítás) a CO2 kibocsátás csökkentés és az energiahatékonyság kalkulációja végett (mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- CD-n kell benyújtani **az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a beruházással érintett ingatlan, 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per-, és igénymentesnek kell lennie)
- a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- fényképek a beruházás előtti állapotról
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építészkamarai névjegyzékben szerepelő szakember nyilatkozta aláírással, és azonosító számmal ellátva, mely a számítás hitelességét igazolja (2. számú melléklet).

Társasházak esetén:

- pályázati adatlap
- lakóközgyűlési jegyzőkönyv, mely tartalmazza a lakók hozzájárulását a beruházás végrehajtásáról, tételesen felsorolva az elvégezni kívánt felújítási tevékenységeket, illetve a felhasználásra kerülő szerkezeti elemek minőségével kapcsolatos paramétereket, a pályázat kapcsán a társasház nevében eljáró személy kijelölése, jelenléti ív csatolása

- **beruházás előtti állapotot bemutató** energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításaival együtt
- CD-n kell benyújtani utóbbi kiegészítésére a pályázati kiírás 3. számú mellékleteként szereplő Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ számítás) a CO2 kibocsátás csökkentés kalkulációja végett (mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- CD-n kell benyújtani **az elérendő (tervezett) állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a Pályázó (a társasház) nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat
- fényképek a beruházás előtti állapotról
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építészkamarai névjegyzékben szerepelő szakember nyilatkozta aláírással, és azonosító számmal ellátva, mely a számítás hitelességét igazolja (2. számú melléklet).

Új építésű ingatlan esetén:

- pályázati adatlap
- CD-n kell benyújtani **az elérendő állapotra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ számítást (mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban)
- a beruházással érintett ingatlan, 3 hónapnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata (per-, és igénymentesnek kell lennie)
- jogerős építési engedély
- az ingatlan jóváhagyott, engedélyezett építési terve
- a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, cégszerűen aláírt árajánlat a támogatás szempontjából elismerhető beruházási tevékenységekhez szükséges anyag és munkaköltségekről
- beruházáshoz szükséges hatósági engedélyek
- az energetikai számítást végző mérnökkamarai névjegyzékben vagy építészkamarai névjegyzékben szerepelő szakember nyilatkozta aláírással, és azonosító számmal ellátva, mely a számítás hitelességét igazolja (2. számú melléklet).

Az árajánlatnak minden esetben tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét
- a beruházás címét
- az árajánlat adó nevét, címét, cégszerű aláírását
- a beszerezni kívánt berendezések műszaki paramétereit
- az árakat tételesen (nettó, bruttó) Forintban megadva

12. A vissza nem térítendő támogatás

A pályázatot a döntés-előkészítés során műszakilag és tartalmilag felülvizsgálatra kerül. A felülvizsgálat alapján a döntéshozó indokolt esetben a vissza nem térítendő támogatást az igényeltnél alacsonyabb mértékben is megállapíthatja, amely döntést azonban köteles megindokolni. Abban az esetben, ha a döntéshozó a vissza nem térítendő támogatást alacsonyabb mértékben állapítja meg, akkor a saját és egyéb forrást a módosított vissza nem térítendő támogatás szerint szükséges biztosítani. Ha a Pályázó a csökkentett mértékű vissza nem térítendő támogatás mellett is képes és kész a beruházás megvalósítására, a módosított feltételeket, az igényelt vissza nem térítendő támogatás csökkentését a Támogatási Szerződés aláírásával fogadja el.

Ha a Pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott beruházással kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFÁ-val növelt, bruttó összköltsége.
Ha a Pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

12.1 Az önrész összetétele

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész, amelyet a Pályázónak kell biztosítania.

Amennyiben a pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarországért" Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre, az önrészt részben, vagy teljes egészében biztosíthatja ebből a hitelből. A Hitelprogram részletes feltételeit az MFB Zrt. termékleírása tartalmazza, mely letölthető a www.mfb.hu weboldalról. A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. Internetes honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. közvetlenül nem finanszíroz.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír. Az egyéb forrás lehet egyéb támogatás és nem támogatásnak minősülő más forrás (pl. kölcsön). A saját forrás meglétét a Pályázó a pályázati adatlap aláírásával igazolja, az egyéb támogatási forrás megléte esetén a Pályázati adatlap mellékletét képező „Az egyéb támogatási forrás igénybevétele esetén benyújtandó adatlap"-ot kell kitöltenie.
Támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (Európai Uniós) forrásból kapott támogatás.

12.2 Biztosítékok köre

A vissza nem térítendő támogatáshoz a Pályázónak (társasházak, és lakásszövetkezetek kivételével) biztosítékadási kötelezettsége nincs.

Társasházak és lakásszövetkezetek esetében biztosítékként minden bankszámlaszámhoz felhatalmazó levél benyújtása kötelező. A felhatalmazó levelek megküldése a Támogatási szerződés megkötésének feltétele.

13. Egyéb korlátozások a beruházás tartalmával kapcsolatban

Amennyiben a tulajdoni lapon a Pályázó tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelem csak a széljegyzeten szerepel, úgy a Pályázónak a tulajdonszerzését igazoló okiratokat mellékelni kell a pályázathoz a pályázati dokumentumok benyújtásakor.

Amennyiben a tulajdoni lapon a Pályázó csak a széljegyzeten szerepel, és a tulajdoni lapon a „tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye" is megtalálható, úgy szükséges csatolni a beruházással érintett ingatlan adásvételi szerződésének másolatát, az utolsó vételárrész megfizetését igazoló dokumentumot, illetve a Földhivatal által érkeztetett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem másolatát.

Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult hozzájárulását a vételi jog törléshez.

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan átminősítése folyamatban van, szükséges csatolni az érintett hivataltól az átminősítésről szóló igazolást.

Amennyiben a tulajdoni lapon építési tilalom szerepel, szükséges csatolni az építési korlátozást kiszabó szerv hozzájárulását a beruházás elvégzéséhez.

A Támogatási Szerződés megkötésének a feltétele azonban minden esetben az, hogy a fent említett jogok az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek (a széljegyzet, illetve a jogok fenn álltáról szóló egyéb igazolás nem fogadható el).

Amennyiben a Pályázó a beruházást többségében állami, önkormányzati vagy az Európai Unió forrásaiból kapott támogatásból kívánja megvalósítani, és a közbeszerzési eljárás lefolytatásának a feltételei egyébként fennállnak, a beruházás a támogatási döntés kézhezvételéig nem kezdhető meg, kivéve, ha a Pályázó a közbeszerzési eljárást a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően lefolytatja.

Az ZBR előirányzatból támogatott beruházással létrehozott vagyon a Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségek lejártáig csak a támogatási döntést hozó előzetes jóváhagyásával idegeníthető el. Hozzájárulás hiányában elidegenített vagyon esetében a támogatási döntés Kedvezményezettje köteles a beruházás teljes értékére, beleértve a tárgyi eszközökre és az ahhoz kapcsolódó egyéb tevékenységekre eső támogatás időarányos, értékcsökkenéssel korrigált, de a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresével – minimum 20 százalékkal - növelt összegét visszafizetni. A kamat a visszafizetés időpontjáig kerül számolásra.

Amennyiben a beruházás megvalósításához hatósági engedély szükséges, abban az esetben a pályázat benyújtásához elegendő a hatósági engedély megadás iránti kérelem befogadásának az illetékes hatóság általi igazolása, a Támogatási Szerződés megkötésének feltétele a jogerős hatósági engedély bemutatása.

13.1 Egyéb előírások

A benyújtott árajánlatokban az áraknak magyar fizetőeszközben (Forintban) kell szerepelniük. Amennyiben az árak más pénznemben kerültek megadásra, úgy az árakat a Pályázónak át kell számolni az árajánlat kiállításának napján érvényes árfolyammal (MNB által közzétett hivatalos árfolyam).

Pályázni csak az ingatlan-nyilvántartás szerint (tulajdoni lapon) társasházi lakás, szövetkezeti lakás, családi ház, lakóház, lakóépület, tanya megjelölésű ingatlan esetében lehet.

Figyelem: A tulajdonjog igazolására kizárólag az ingatlannyilvántartásról szóló 1997. évi CXL. tv szerinti hatóság (földhivatal, okmányiroda, vagy közjegyző) által kiállított hiteles teljes vagy szemle másolat eredeti példánya fogadható el.

Kiskorú Pályázó (18. életévét be nem töltött személy) esetén a kiskorúnak is rendelkeznie kell adóazonosító jellel és a saját nevére szóló bankszámlaszámmal. A pályázati eljárás során a kiskorú Pályázó nevében és javára törvényes képviselője, gyámja járhat el azzal, hogy a kiskorú bankszámlája feletti rendelkezéshez gyámhatóság hozzájárulása szükséges. Kiskorúak esetében a Támogatási Szerződést a törvényes képviselő, gyám írja alá.

A vállalkozásoknak nyújtott támogatásokkal kapcsolatos nyilatkozattétel:

Azon vállalkozások, amelyek a támogatás igénybevételére jogosult lakásszövetkezetben, társasházban vagy helyi önkormányzat saját tulajdonú bérházában tulajdonjoggal rendelkeznek, a pályázattal elnyerhető támogatásban csekély összegű (de minimis) támogatás jogcímén részesedhetnek.
A számukra nyújtott támogatás a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (HL L 379/5, 2006.12.28.) bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, melynek mértéke három pénzügyi év viszonylatában nem haladhatja meg a 200.000 eurónak a közúti szállítási ágazatban működő vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget.
A kedvezményezett a szerződéskötés előtt köteles a pályázati útmutató mellékleteként közzétett nyilatkozatot kitölteni a csekély összegű („De minimis") támogatásokról
A közös képviselőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa képviselt lakóházban hány lakás van vállalkozási tulajdonban, majd a vállalkozások által egyenként kitöltött De minimis nyilatkozatokat csatolva meg kell küldeni (11. számú melléklet).

A lakóközösségeknek a felújításra vonatkozó döntést a rájuk vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kell meghozniuk. A támogatás megpályázására vonatkozó közgyűlési határozatról szóló jegyzőkönyv kivonatát a

pályázati dokumentációkhoz mellékelni kell (tartalmi követelményeket lásd I./11.1. pont).

Figyelem: A hatósági engedélyek a pályázat beadásának nem, de a szerződéskötésnek feltételét képezi.
Amennyiben a pályázat beadásakor a jogerős hatósági engedélyek nem állnak rendelkezésre, abban az esetben a engedély iránti kérelem, az illetékes hatóság által átvett példányát kell benyújtani.

14. A beruházás megkezdése

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását kell tekinteni.

A beruházás megkezdéséről a kezdés után legalább 10 nappal az EK Nonprofit Kft.-t írásban értesíteni kell (7. számú melléklet „Bejelentési Űrlap").

A beruházás megkezdésének minősül:

a) építési tevékenységet tartalmazó beruházás esetén:
aa) az építési naplóba történt első bejegyzés időpontja (építési naplóval igazolva),
ab) olyan építési jellegű munkák esetében, ahol építési napló vezetése nem kötelező, ott a kivitelezői szerződés alapján a kivitelező nyilatkozata a munkálatok megkezdésére vonatkozóan;
b) gép, berendezés, anyag, termék beszerzését tartalmazó beruházás esetén az első beszerzendő gép, berendezés, anyag, termék stb. leszállítása,
c) egyéb tevékenységhez kapcsolódó beruházás esetén amennyiben a szerződéskötést megelőzően megrendelésre kerül sor, ennek időpontja, előzetes megrendelés hiányában pedig a megvalósításra megkötött első szerződés létrejöttének napja,
d) amennyiben a pályázatban ismertetett beruházást több célterületre (építés, gépbeszerzés vagy egyéb) kiterjedően valósítják meg, a beruházás megkezdésének időpontja az egyes célterületeknek megfelelő tevékenységek kezdési időpontjai közül a legkorábbi időpont.

Figyelem: Előleg, foglaló kifizetése , vállalkozási előszerződés, szerződés teljesítéséhez támogatás megítélését feltételül tűző vállalkozási szerződés nem számít a beruházás megkezdésének.

Nem minősül megkezdettnek a beruházás, ha már a számlát kiállították, de a számlán szereplő teljesítés dátuma későbbi, mint a benyújtás napja.

Megkezdettnek minősül a beruházás, ha a számlán szereplő teljesítési dátum korábbi, mint a benyújtás napja.

Abban az esetben, ha a fejlesztési célú támogatást a Pályázó egy gazdaságilag oszthatatlannak minősülő beruházáshoz igényli, amely egy nagyobb, összetett

fejlesztési program műszakilag elkülöníthető része, az előzőekben foglalt feltételeknek és időpontnak e rész tekintetében kell fennállnia, illetve bekövetkeznie. Amennyiben a Pályázó e lehetőséggel élni kíván, akkor a pályázatban meg kell jelölnie az összetett fejlesztési program (beruházás) azon kisebb egységét, amelynek megvalósításához a támogatást igényli.

A Pályázó a beruházást a pályázat benyújtását követően saját felelősségére azonnal megkezdheti, vállalva annak kockázatát, hogy negatív döntés esetén újabb pályázat az adott tárgyban nem nyújtható be, tekintettel arra, hogy megkezdett beruházás nem támogatható.

14.1 *A beruházás befejezése és a pénzügyi elszámolás végső határideje*

A beruházást a Támogatási Szerződés aláírását követően **1 éven belül meg kell valósítani.** A beruházásnak a megvalósítás befejezését követően **5 évig fenn kell maradnia.**

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését (a beruházás fizikai megvalósulását) követő **60 napon belül kezdeményezheti**. A beruházás befejezésének időpontját a Kedvezményezettnek igazolnia kell, mely történhet különösen az üzembe helyezés megtörténtének igazolásával, az átadásról kiállított okirattal, teljesítési igazolással, ha a beruházás hatósági engedélykötelesnek minősül, kizárólag jogerős hatósági engedéllyel.
Amennyiben a tervezett beruházás a pályázat benyújtását követően, de még a Támogatási szerződés megkötését megelőzően megvalósult, úgy az elszámolás beadásának határideje a Támogatási szerződés hatálybalépését követő 60 nap.

***Figyelem:* A 60 napon túl kezdeményezett támogatás folyósítási kérelmek elutasításra kerülnek!**

Amennyiben a Pályázó a tervezett energia-megtakarítást és CO2 kibocsátás mértékét az előzetes tervektől eltérő mértékben és módon valósítja meg (és ehhez adott esetben igényli a szükséges szerződésmódosítást), abban az esetben a beruházás befejezését követően újabb energia-megtakarításra és CO2 kibocsátás csökkenésre vonatkozó számítás elvégzése szükséges.

II. A pályázati eljárásrend

A Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium a pályázatkezelési feladataira pályázatkezelő szervezeteket vesz igénybe, akik az eljárásrendben szabályozott kérdésekben a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium felhatalmazása alapján járnak el.

Az eljárásrendben meghatározott határidőknek az EK Nonprofit Kft. hatáskörén kívülálló okokból történő – pl. nagy pályázati darabszám – meghosszabbodása esetén a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium saját honlapján és az EK Nonprofit Kft. honlapján közleményt tesz közzé.

1. Beérkezés

Valamennyi beérkező pályázat:

- regisztrálásra kerül, és
- azonosító jelet kap.

A pályázat beérkezéséről az EK Nonprofit Kft. a Pályázót a honlapján közzétett „Tájékoztató" útján értesíti a beérkezéstől számított 7 munkanapon belül. A Tájékoztató tartalmazza:

- a Pályázó nevét,
- a pályázat beérkezésének időpontját,
- a pályázat azonosító jelét.

2. Formai vizsgálat

A beérkezést követően megvizsgálásra kerül, hogy:

a) a benyújtási határidővel kapcsolatos feltételek betartásra kerültek-e;
b) a pályázat megfelelő példányszámban került-e benyújtásra (1 eredeti + 1 másolat);
c) a formanyomtatvány megfelelő formátumban került-e benyújtásra (a formanyomtatvány sem tartalmában, sem alakjában nem változtatható, változtatás esetén a pályázat feldolgozására nincs lehetőség, még abban az esetben sem, ha az adatlap tartalmát tekintve megegyezik a honlapról letölthető adatlappal;
d) a Pályázó az adott pályázati konstrukcióban rendelkezik-e pályázati jogosultsággal;
e) a pályázatban megjelölt tevékenységgel szemben nem áll-e fenn kizáró ok
f) a formanyomtatvány valamennyi pontja maradéktalanul kitöltésre került-e;
g) a Pályázó a formanyomtatvány megjelölt helyét ellátta-e (cégszerű) aláírásával;

h) valamennyi nem hiánypótoltatható melléklet csatolásra került-e, így:

- a Pályázó által aláírt „Pályázó nyilatkozata" c. dokumentum;
- energiatanúsítvány és a 11.1 pontban meghatározott energetikai számítások megléte
- természetes személy esetében hiteles tulajdoni lap (teljes, vagy szemle) másolata;
- cégszerűen aláírt, a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló, beruházás tárgyára vonatkozóan tett árajánlat;
- árajánlat készítői műszaki megfelelőségi nyilatkozat (nem egyezik meg a kivitelezői megfelelőségi nyilatkozattal);
- nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés és utólagos hőszigetelés esetén a beruházás előtti állapotot bemutató fényképek
- lakásszövetkezet, társasház esetén a beruházás megvalósításáról határozó lakóközgyűlés jegyzőkönyvének és jelenléti ívének másolata.
- Energiatanúsítvány és CO_2 számítást tartalmazó CD valamint a hozzá tartozó szakértői nyilatkozat

Az 2. i) pontban foglalt nem hiánypótoltatható mellékletek hiánya, hibás, vagy hiányos kitöltése a pályázati értékelési folyamatból történő kizárást vonja maga után.

A benyújtott árajánlat vonatkozásában, kizárólag a Pályázó nevének vagy a beruházás címének nem megfelelősége miatti hiánypótlásnak van helye. Amennyiben az árajánlat egyáltalán nem tartalmazza a pályázó nevét vagy beruházás címét, pótlásra nincs lehetőség. Pótlásra csak abban az esetben van lehetőség, ha a névben és/vagy a címben elírás történt.

A pályázatok formai és tartalmi ellenőrzése a pályáztok beérkezésének sorrendjében történik.

3. Tartalmi ellenőrzés

A pályázatoknál vizsgálatra kerül, hogy a pályázatban szereplő szakmai információk az elbíráláshoz szükséges részletességgel állnak-e rendelkezésre.
A tartalmi ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a megvalósítandó beruházás tartalmát tekintve megfelel-e a pályázati kiírás céljának.

A pályázatok az értékelést követően a feldolgozás sorrendjében a beruházással elért, 1 m2-re jutó CO2 kibocsátás csökkenés mértéke alapján kerülnek rangsorolásra.

Az elbírálás során előnyt élvez az a Pályázó, amelyik vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu)
Amennyiben a pályázó a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz, abban az esetben szükséges csatolni a szállító erre vonatkozó nyilatkozatát, mely tartalmazza a termék Kiváló Építési Termék védjegyregiszteri számát.

4. Kizárás formai szempontok alapján

Amennyiben az 2. a)-e) és g)-i) pontokban felsorolt feltételek bármelyike nem teljesül, az a pályázat kizárását eredményezi, amelyről az EK Nonprofit Kft. az indokok megjelölésével írásban értesíti a Pályázót a formai ellenőrzést követő 2 munkanapon belül.

5. Hiánypótlás

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, ”hiánypótlás” megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

A hiánypótlást határidőben benyújtottnak kell tekinteni, ha azt a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő utolsó napján postára adták. Amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, akkor az azt követő első munkanapon postára adott küldeményt kell határidőben benyújtottnak tekinteni.

Figyelem: Amennyiben a Pályázó a hiánypótlást a megadott határidőre nem teljesíti, vagy csak hiányosan teljesíti, a pályázat elutasításra kerül.

A fenti szempontoknak nem megfelelő pályázatok elutasításáról, illetve az elutasítás indoklásáról a Pályázót az EK Nonprofit Kft. levélben értesíti. Az így elutasított pályázatok vissza nem térítendő támogatást nem kaphatnak.

A vonatkozó jogszabályok szerint a döntés előkészítési folyamatba a Magyar Államkincstár is bevonásra kerül.

6. Befogadás

Amennyiben a pályázat a fenti szempontokat (formai vizsgálat, tartalmi ellenőrzés, hiánypótlás határidőre történő és teljeskörű teljesítése) figyelembe véve megfelel a pályázati feltételeknek, a pályázat befogadásra kerül, amelyről az EK Nonprofit Kft. írásban értesíti a Pályázót.

Figyelem! A befogadás kizárólag a pályázat formai megfelelőségét igazolja, nem jelenti a vissza nem térítendő támogatás megítélését!

7. Elbírálás

Műszaki értékelés

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

- a beruházás műszaki tartalmának megfelelősége
- beruházási költségek indokoltsága és elszámolhatósága
- beruházással elérhető eredmény vizsgálata
- ár-érték arány vizsgálata
- felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai-műszaki megfelelősége

Az elbírálás során előnyt élvez az a Pályázó, amelyik vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu)

A szakmai értékelés során előnyben kell részesíteni:

a) azon pályázatokat, melyek nagyobb fajlagos szén-dioxid megtakarítást jelentő beruházást hajtanak végre, valamint azokat a pályázatokat, ahol a költséghatékonyság elve érvényesül (figyelembe véve az I./5. pontban megadott megújuló energiára alapuló technológiákra vonatkozó megkötéseket)

b) az a) pontnak megfelelő pályázatok közül a komplex, több célt megvalósító fejlesztéseket.

Döntés a vissza nem térítendő támogatásról

A vissza nem térítendő támogatásra Pályázók esetében a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium által a benyújtott pályázatok elbírálása érdekében létrehozott Szakmai Bizottságnak a műszaki értékelésnél figyelembe vett (jelen fejezet 3. pontjában ismertetett) szempontok alapján joga van rangsorolásra, illetve javasolhatja a nem megfelelő hatékonyságú pályázatok elutasítását.

Az értékelői javaslatok a KvVM FI részére megküldésre kerülnek, mely alapján a KvVM FI elterjeszti azokat a bizottság részére. A bizottság javaslatát a KvVM FI terjeszti elő a pályázat kiírója részére döntés céljából.

Az Bizottság javaslat alapján, a pályázat befogadásától számított 90 napon belül a környezetvédelmi és vízügyi miniszter, illetve az általa kijelölt személy dönt

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

A jóváhagyott döntés alapján az Energia Központ Nonprofit Kft. értesíti ki a Pályázókat.

Amennyiben a pályázati eljárás során, vagy a Támogatási Szerződés megkötését követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok, vagy a pályázati útmutató megsértése ellenére a támogató pozitív támogatói döntést hozott, illetve Támogatási Szerződést kötött (ideértve a támogató, vagy az EK Nonprofit Kft. tévedését is) úgy a támogató a támogatási döntés visszavonására, vagy a Támogatási Szerződéstől való elállásra jogosult.

8. Értesítés a vissza nem térítendő támogatásra vonatkozó döntésről

A Pályázókat a döntésről az EK Nonprofit Kft. a döntés meghozatalát követő 15 munkanapon belül írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő Pályázók részére az EK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződést küld. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

Támogatott pályázat esetén a Kedvezményezett nevét, a pályázat tárgyát, a megvalósítás helyét, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összegét a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (www.kvvm.hu) és az EK Nonprofit Kft. (www.energiakozpont.hu) internetes honlapján a Pályázók külön hozzájárulása nélkül közzétesszük.

9. A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei

A vissza nem térítendő támogatásról szóló döntést követően az EK Nonprofit Kft. a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium nevében Támogatási Szerződést köt a Kedvezményezettel.

A Támogatási Szerződés megkötésének feltétele, hogy a Kedvezményezett az előírásoknak megfelelően és határidőre teljesítse a szerződéskötéshez szükséges feltételeket (5. sz. melléklet „A Támogatási Szerződés megkötésének feltételei”).

A felsorolt dokumentumokat, továbbá a Támogatási Szerződést (cégszerűen) aláírva az EK Nonprofit Kft.-hoz a Támogatási Szerződés kézhezvételétől számított 30 napon belül kell eljuttatni.

Figyelem: A mennyiben a fenti határidőtől számított 30 napon belül a Támogatási Szerződés a Kedvezményezett hibájából nem jön létre, az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet 87.§.-ának (3) bekezdésében foglaltak alapján a támogatási döntés érvényét veszti.

A Támogatási Szerződés és mellékletei a pályázatban foglaltaktól, illetve a támogatási döntéstől eltérő adatot nem tartalmazhatnak!

A Támogatási Szerződést és mellékleteit az előírt alaki és formai követelmények betartásával az EK Nonprofit Kft. készíti el.

A Kedvezményezett az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles bejelenteni az EK Nonprofit Kft.-nak, amennyiben a Támogatási Szerződés tervezetben meghatározott adataiban változás történt. Ebben az esetben a Kedvezményezett bejelentése tartalmának megfelelően módosított dokumentációt az EK Nonprofit Kft. ismételten megküldi a kedvezményezett részére.

A Kedvezményezett köteles a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően végrehajtani a beruházást. Amennyiben a Kedvezményezett nem a feltételeknek megfelelően jár el, a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint a finanszírozás felfüggesztésére, a vissza nem térítendő támogatás csökkentésére, visszavonására, a már kifizetett vissza nem térítendő támogatás visszafizetésének kezdeményezésére (6. sz. melléklet „Felhatalmazói Levél" alapján), valamint a szerződés felmondására.

A Pályázó a Támogatási Szerződés megkötése előtt köteles nyilatkozni, hogy a beruházást mikor kezdte meg (10 nappal a megkezdés után írásban kell értesíteni az EK Nonprofit Kft.-t - 7. számú melléklet „Bejelentési Űrlap"), illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a szerződéskötést követően utólagosan teszi meg fenti bejelentési kötelezettségét a Támogatási Szerződés mellékletét is képező bejelentési űrlapon.

10. A Támogatási Szerződés módosítása

A támogatási szerződés módosítására a 323/2007 (XII.11.) Korm.rendelet 34. §-ában foglaltak szerint, a kedvezményezettnek fel nem róható okból, vis major, illetve a szerződésben szereplő adatok változása miatt kerülhet sor. A támogatási szerződés módosítására irányuló kérelmet írásban az EK Nonprofit Kft.-hez kell benyújtani. A befejezési határidő módosítására irányuló kérelmet a szerződésben szereplő befejezési határidőt megelőző 30 napon belül már nem lehet benyújtani.

Figyelem: A Kedvezményezettnek bankszámlaszáma megváltozása esetén mindenképpen szerződésmódosítást kell kezdeményeznie!

A Támogatási Szerződés módosítását, az erre a célra rendszeresített változás bejelentő adatlapon (8. sz. melléklet) szükséges megtenni.

A változást bejelentő adatlap Támogató által történő aláírása a módosítás elfogadását jelenti.

A Támogatási szerződés módosítása szükséges az alábbi esetekben:

a) a beruházás megkezdésének tervezett időpontja legalább 30 napot meghaladó mértékben változik,
b) a szerződésben vállalt számszerűsített kötelezettségvállalásait neki nem felróható módon 75%-ot meghaladó de 100%-ot el nem érő mértékben teljesíti azzal, hogy a beruházás tervezett összköltsége nem minősül számszerűsített kötelezettségvállalásnak,
c) Kedvezményezett olyan beruházáselem megvalósítását tervezi, vagy olyan beruházáselemet valósít meg, amely a Kedvezményezett pályázatában a beruházás részeként nem szerepelt.

A kötelező jellegű szerződésmódosítási körben a módosítás indokául szolgáló tények:

a) a beruházás megkezdésének tervezett időpontja,
b) a számszerűsített kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalás módosulásának időpontja,
c) az új beruházáselem alkalmazása esetén legkésőbb a beruházás megkezdésének időpontja felmerülésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a pénzügyi elszámolás benyújtását megelőzően köteles előterjeszteni.
d) személyes adatok, pl. bankszámlaszám módosulása

11. A vissza nem térítendő támogatás pénzügyi elszámolása, a finanszírozás folyamata

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egyszeri alkalommal, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor.

Támogatás folyósításának feltétele, hogy megküldésre kerüljön a **beruházás utáni** állapotot igazoló, szakértő által kiállított és aláírt **nyilatkozat** (új építésű házaknál kötelezően energetikai tanúsítvány), melyben a szakértő vagy felelős műszaki vezető büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a megvalósult állapot azonos a tervezettel (vagy azzal energetikailag egyenértékű) (tehát megfelel a tervezett állapotra végzett energetikai számításnak is).
Amennyiben a beruházás a tervezettől eltérő módon és eredménnyel valósult meg, abban az esetben újabb energetikai és CO2 számítás beküldése szükséges (I./11.1. Alpont feltételei szerint), mely bemutatja és szakértői **nyilatkozattal** igazolja a beruházással elért eredményeket. A szakértői nyilatkozat **hiányában** a támogatási összeg **nem kerül folyósításra**.
Amennyiben a tervezettől eltérő módon került megvalósításra a beruházás, a támogatás az alábbiak szerint módosul:

Egyedi intézkedések támogatása (alaptámogatás)
Amennyiben bebizonyosodik, hogy a ténylegesen beépített szerkezetek, gépészeti rendszerek valamely eleme vagy elemei eltérnek a pályázatban feltüntetettől és nem felelnek meg a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben megszabott műszaki paramétereknek, akkor az adott szerkezetek kizárásra kerülnek a támogatható költségek közül. A pályázatban vállaltnál gyengébb minőségű (olcsóbb), de a fenti TNM rendeletnek megfelelő szerkezetek beépítése esetén a támogatás mértéke az összköltségek csökkenésével arányosan csökken. **Ha az eltérések következtében a beruházás végül nem jár az eredeti állapothoz képest energetikai kategória javulással, az adott pályázat a 2078/2008 (VI.30.) Kormányhatározat értelmében nem támogatható.**

Ha a pályázó igénybe vett KlímaBÓNUSZ támogatást
Amennyiben bebizonyosodik, hogy a beruházás elért kategória rosszabb a tervezettnél, akkor az alábbi táblázat szerint módosul a KlímaBÓNUSZ támogatás. A táblázatban feltüntetett maximális értékek lakásonkénti átlagként értendők (társasházak és lakásszövetkezetek esetén).

Tervezett kategória	Elért kategória			
	<B	B	A	A+
B	**0%**	10%, max. 200 eFt		
A		**5% max. 100 eFt**	20%, max. 600 eFt	
A+			**15% max. 450 eFt**	30%, max. 1000 eFt

Kedvezményezett a vissza nem térítendő támogatás folyósítását a beruházás befejezését követő 60 napon belül kezdeményezheti.
Amennyiben a tervezett beruházás a pályázat benyújtását követően, de még a Támogatási szerződés megkötését megelőzően megvalósult, úgy az elszámolás beadásának határideje a Támogatási szerződés hatálybalépését követő 60 nap.

***Figyelem:* A 60 napon túl kezdeményezett támogatás folyósítási kérelmek elutasításra kerülnek.**

A vissza nem térítendő támogatás folyósítása érdekében a Kedvezményezettnek a Támogatási Szerződésben rögzített határidők betartása mellett és a pályázatban részletezett beruházás elfogadott költségvetési összetételéhez igazodva kell **az alábbi igazoló dokumentumokat és kimutatásokat az EK Nonprofit Kft. számára benyújtania** – az eredetivel mindenben megegyező másolatok formájában, 2 példányban:

- teljesített kifizetéseket igazoló, a számviteli és ÁFA törvénynek megfelelő, valamint az árajánlattal azonos tartalmú, a Pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló költségszámla másolatokat,

amely másolatokon (cégszerű) aláírással igazolni kell, hogy az „**mindenben megegyezik az eredeti számlával**”,

- az adott számlák pénzügyi teljesítését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla-kivonatot vagy banki igazolást,
- 9. számú mellékletet (kivitelezői műszaki megfelelőségi nyilatkozatot, mely nem azonos a pályázat benyújtásakor csatolt árajánlat készítői műszaki megfelelőségi nyilatkozattal). Csak az EK Nonprofit Kft. által kiküldött formanyomtatvány fogadható el,
- a Támogató által aláírt Támogatási Szerződéssel egyidejűleg megküldésre kerülő dokumentumokat megfelelően kitöltve és (nem fekete színű tollal) aláírva (minden esetben: Rendelkező levelet, Pénzügyi beszámolót; Lakóközösségek esetében: Költségösszesítőt, Számlaösszesítőt és Teljesítési Jegyzőkönyvet),
- az esetleges egyéb szerződéshez kapcsolódó kifizetéseket dokumentáló megbízásokat,
- a megvalósult beruházást mutató (lehetőség szerint színes) fényképeket külső és belső nézőpontból. A képeket és a számla tételeit a pályázat benyújtásakor használt sorszámozással azonosan egymáshoz kell rendelni.
- Új építésű ingatlan esetében a beruházás befejezését követően, szakértő által kiállított energiatanúsítvány

A számláknak meg kell felelniük a 2007. évi CXXVII. Törvény 169-172 §-ban foglaltaknak, és kellően részletezetteknek kell lenniük ahhoz, hogy azok alapján a beruházás tartalma egyértelműen megállapítható legyen.

Amennyiben a számla pénzügyi teljesítése időben eltér a számla teljesítés dátumától, az elszámolást abban az esetben is be kell nyújtani a beruházás megvalósítását követő 60 napon belül.
A számla pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumokat, egyszeri alkalommal, 15 napos határidővel, hiánypótlás keretében kell benyújtani. Amennyiben a számla pénzügyileg nem került teljesítésre, abban az esetben a támogatás nem fizethető ki.

Figyelem: A számla kibocsátásának dátuma nem lehet korábbi a pályázat benyújtásának dátumánál!

Figyelem: Csak a Pályázó nevére és címére vagy a Pályázó nevére és a beruházás címére szóló számlák fogadhatók el!

Az elszámolás során adásvételi szerződés nem fogadható el!

A költségekre vonatkozó elszámolás ellenőrzésére az elszámolás a támogató által történt kézhezvételét követő legkésőbb 3 hónapon belül kerül sor.

A beruházások befejezését követően az EK Nonprofit Kft. ellenőrzi a beruházásokat a hozzá benyújtott anyagszámlák és kivitelezési számlák tartalmának ellenőrzésével (az elfogadott pályázatokban és a szerződésekben foglaltakkal való összehasonlítással) kontrollálja a megvalósításokat. Az EK Nonprofit Kft. ennek alapján tesz javaslatot a vissza nem térítendő támogatás kifizetésére.

Csak megfelelően részletezett számlák fogadhatók el, amelyeken a beépített energiahatékonyság javítást eredményező berendezések tételesen fel vannak tüntetve. Csak a pályázatban elfogadott berendezések után jár a vissza nem térítendő támogatás. A számlákkal nem csak a vissza nem térítendő támogatás összegét, hanem az egész elfogadott beruházást igazolni kell.

Új építésű energiatakarékos házak építésének támogatása estén az elszámolás alapja a támogatható berendezések beépítését igazoló számlák (anyag és munkadíj számlák – nyílászáró, fűtési rendszer, hőszigetelő anyag, megújuló energia hasznosítás stb.), a benyújtott energiatanúsítvány valamit a jogerős használatbavételi engedély

Amennyiben a beruházás költségei meghaladják a Támogatási Szerződésben rögzített összeget, a többletráfordítást a Kedvezményezett saját forrás biztosításával vagy annak növelésével, illetve egyéb idegen forrás igénybevételével köteles biztosítani, mivel a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege nem követi a költségek emelkedését.

Amennyiben a beruházás összköltsége (kiadása) csökken a tervezetthez képest, a vissza nem térítendő támogatási összeget – a Támogatási Szerződésben foglaltak szerint – megfelelő arányban az előirányzat kezelőjének is csökkentenie kell, több támogatási forrás esetén az eredeti támogatási arányoknak megfelelően. Ha az adott pályázati rendszerben a beruházás megvalósításához a lehetséges legnagyobb vissza nem térítendő támogatási összeg kerül jóváhagyásra, és a tényleges (igazolt) költségek nem érik el a tervezett költséget, akkor – a Támogatási Szerződésben foglaltaknak megfelelően – a vissza nem térítendő támogatási összeg utólagos értékelésre kerül:

- ha az alacsonyabb beruházási költség 30%-a meghaladja az eredetileg jóváhagyott vissza nem térítendő támogatást, akkor a vissza nem térítendő támogatás változatlan marad;
- ha az alacsonyabb beruházási költség 30%-a kevesebb, mint az eredetileg jóváhagyott vissza nem térítendő támogatás, akkor a vissza nem térítendő támogatás a tényleges beruházási költség 30%-ára csökken.

Amennyiben tartalmi okból hiánypótlás és/vagy további tartalmi részletezés, pontosítás szükséges, arra az EK Nonprofit Kft. 15 napos határidő kitűzésével, egyszeri alkalommal, ”hiánypótlás” megküldésének formájában hívja fel a Pályázót.

Figyelem: A megítélt támogatás csak a Pályázó saját nevére szóló bankszámlájára folyósítható!

12. Előleg igénylésének lehetősége

A pályázati konstrukció nem engedélyezi előleg felvételét.

13. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésről

A 323/2007 (XII.11.) Kormányrendelet értelmében a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium, az általa meghatalmazott szervek, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására. A pályázat benyújtását követően előzetes, közbenső, illetve utólagos ellenőrzésre kerülhet sor.

13.1. Előzetes ellenőrzés

Az előzetes ellenőrzés a döntés-előkészítés szakaszában, a döntés meghozatala előtt történik. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás megalapozottsága;
- a helyszín alkalmassága;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

13.2. Közbenső ellenőrzés

Közbenső ellenőrzésre a Támogatási Szerződés megkötését követően, az elszámolás előtt kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a beruházás megkezdésének időpontja;
- a beruházás tartalmának a pályázatban foglaltak szerint történő megvalósulása;
- a megvalósulás ütemezése;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

13.3. Utólagos ellenőrzés

Utólagos ellenőrzésre az elszámolást követően, az 5 éves fenntartási időszakban kerül sor. Ennek keretében ellenőrzésre kerül:

- a pályázatban lévő információk helytállósága (pl.: beszerelésre kerülő nyílászárók műszaki megfelelőségét igazoló dokumentum – ÉME engedély, CE minősítés);
- a megvalósult beruházás műszaki tartalma;
- a beruházás időbeli megvalósulása;
- a beruházás költségvetése;
- a forrásösszetétel alakulása;
- az eredmények alakulása;
- a fentiek megfelelése a pályázatban foglaltaknak;
- helyszíni ellenőrzést kiváltó konkrét ok.

A közbenső és utólagos helyszíni ellenőrzés elsődleges feladata a Támogatási Szerződés teljesítésének, a források rendeltetésszerű és a Támogatási Szerződésnek megfelelő felhasználásának ellenőrzése, a megvalósulás igazolása. A helyszíni ellenőrzés során sor kerül a beruházás állapotának, illetve az ahhoz kapcsolódó teljes dokumentációnak, így:

- a vállalkozói és egyéb szerződések,
- a számlák, és azok kifizetését igazoló dokumentumok, valamint
- a projekthez kapcsolódó egyéb dokumentumok vizsgálatára.

A helyszíni ellenőrzések pontos és szabályszerű lefolytatásának elősegítése érdekében megfelelő figyelmet kell fordítani a beruházás végrehajtása során keletkező dokumentumok elkülönített és naprakész nyilvántartására. Amennyiben a Pályázó vagy a Kedvezményezett az ellenőrzéseket akadályozza, illetőleg az ellenőrzéshez szükséges tájékoztatást nem adja meg, a pályázata elutasítható, illetőleg az odaítélt vissza nem térítendő támogatás visszavonható.

14. A monitoring adatok szolgáltatásának rendje

Az EK Nonprofit Kft. részére a beruházás megvalósulást követően és a pénzügyi beszámoló elfogadását követően öt évig évente egy alkalommal a Pályázó köteles az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon monitoring adat szolgáltatására, mely energiaszámlákon (pl. gáz, villamos áram) alapszik. Amennyiben a fogyasztási adatok túlzottak, helyszíni ellenőrzés rendelhető el, ahol szakértők ellenőrzik, hogy a pályázatban foglalt műszaki tartalom megvalósult-e/megfelelő állapotban van jelen. Az adatszolgáltatás elmulasztása a következő években a pályázatból való kizárást eredményezi.

15. Jogszabályi útmutató

323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény végrehajtásának egyes szabályairól
121/2009 (VI.11.) Korm. rendelet a 323/2007. (XII. 11.) Korm. rendelet módosításáról
10/2009. (VII. 17.) KvVM utasítás a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól
7/2006 (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
2007. évi CXXVII. Törvény az általános forgalmi adóról
2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat az épületek energetikai jellemzőinek javítását célzó kormányzati intézkedések
176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
2007. évi CLXXXI. Törvény a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról
217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet az államháztartás működési rendjéről
253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. Törvény
Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. Törvény

16. Fogalom jegyzék

Lakás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105. §-a szerint kialakított lakóépület vagy épületrész.

Természetes személyek: Jelen pályázat vonatkozásában: Hagyományos, illetve iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, amennyiben magyar állampolgárok, illetőleg Európai Unió tagállamának állampolgárai, egyéb külföldiek esetében legalább egy éve életvitelszerűen Magyarországon tartózkodó, magyar adóazonosító jellel rendelkező külföldi, aki a korszerűsítéssel érintett lakóingatlan tulajdonosa (a továbbiakban természetes személyek).

Lakóközösség: Jelen pályázat vonatkozásában Hagyományos technológiával épült épületeknél a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 2. §-a szerinti lakásszövetkezetek, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti társasház tulajdonostársainak közösségei.

Lakóépület: olyan épület, amelyben lakásnak minősülő, önálló rendeltetési egységű helyiség található.

Iparosított technológiával létesített épületnek tekintendő a paneles, nagyblokkos, alagútzsalus, öntöttfalas, vasbeton vázas és egyéb előregyártott technológia felhasználásával épült épület.

Tanya: a mezőgazdasági területeken épített lakás céljára is használható épületek együttese.

Benyújtás napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő feladásának napja.

Beérkezés napja: a pályázatot tartalmazó boríték, csomag postán történő beérkezésének napja.

Befogadás napja: az Energia Központ Nonprofit Kft. által végzett befogadási vizsgálat adatbázisban történő rögzítése és befogadó nyilatkozatának nyomtatási napja (a kettő egymással megegyezik).

Beruházás megkezdése: A I./14. pontban foglaltak szerint értelmezendő.

Beruházás befejezése: (Támogatási Szerződésben megnevezett beruházás / beruházás fizikai megvalósulása, melynek igazolása történhet különösen az üzembehelyezés igazolásával, átadásról készített okirattal, teljesítési igazolással, hatósági engedélyköteles tevékenység esetében azonban kizárólag hatósági engedéllyel

Energiatakarékos ház: Jelen kiírás szempontjából új építésű ház akkor tekinthető energiatakarékosnak, amennyiben az építés során felhasznált anyagok és berendezések következtében az épület eléri az A+ energetikai kategóriát.

Háztartási méretű kiserőmű: olyan, a kisfeszültségű hálózatra csatlakozó kiserőmű, melynek csatlakozási teljesítménye nem haladja meg az 50 KVA-t;

Megújuló energiaforrás: Egy energiaforrást akkor nevezhető megújulónak, ha a hasznosítás során nem csökken a forrás, a későbbiekben ugyanolyan módon termelhető belőle energia, mert a természeti folyamatok során folyamatosan rendelkezésre áll, vagy újratermelődik. (pl: napenergia, szélenergia, biomassza (növényi és állati eredetű szerves anyagok), geotermikus energia, vízenergia)

Per- és igénymentesség: a pályázati útmutatóban a kizáró okok között szereplő per- és igénymentesség alatt az alábbiakat kell érteni:

Permentesség: nincs folyamatban az ingatlannal, az ingatlanra vonatkozó joggal kapcsolatos per- így különösen törlési és kiigazítási; az ingatlan tulajdonjogát érintő; a jelzáloggal biztosított, illetőleg önálló zálogjogba foglalt követelés érvényesítése iránti per; valamint a bejegyzéssel vagy az alapjául szolgáló okirattal kapcsolatban elkövetett bűncselekmény miatt nem indult büntetőeljárás, a perindítás ténye az ingatlan tulajdoni lapjára nincs feljegyezve (perfeljegyzés).

Igénymentesség: azt jelenti, hogy senkinek nincs az ingatlanra vonatkozó, akár a jelenben, akár a jövőben esedékes olyan, az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett igénye, amely az ingatlan tulajdonosát vagy tulajdonjogának megszerzőjét az ingatlanhoz fűződő tulajdonosi és rendelkezési jogainak gyakorlásában bármilyen olyan módon és mértékben akadályozná, korlátozná, hogy az a pályázati rendszer működését, célját, a kötendő illetve megkötött Támogatási Szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését jelentős mértékben korlátozza, illetve akadályozza.

Különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi a tulajdoni lapon bejegyzett jogok illetve tények akadályozzák, korlátozzák, a pályázati rendszer működését, célját, a kötendő illetve megkötött Támogatási Szerződésbe foglalt kötelezettségek teljesítését:

Igénynek minősül például, ha az ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak:

- visszavásárlási jog;
- vételi jog;- Amennyiben a tulajdoni lapon vételi jog szerepel, szükséges csatolni a jogosult elvi hozzájárulását a vételi jog törléshez.
- végrehajtási jog;
- a jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás, végelszámolás;
- bírósági vagy hatósági határozaton alapuló telekalakítási és építési tilalom elrendelésének ténye, valamint egyéb építésügyi korlátozás; (kivéve, ha a Pályázó csatolja a szükséges igazolásokat
- kisajátítási és telekalakítási eljárás megindításának a ténye;
- árverés kitűzésének ténye;
- zárlat;
- tulajdonjog fenntartással történő eladás
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás felfüggesztésének ténye;
- jogerős hatósági vagy bírósági határozattal megállapított tartós környezetkárosodás ténye, mértéke és jellege.

Amennyiben a tulajdoni lap a fent felsorolt bejegyzések valamelyikét tartalmazza, abban az esetben az EK Nonprofit Kft. pozitív döntés esetén a szerződéskötésnek további feltételeket szabhat, igazolásokat, okiratokat kérhet be.

Nem minősülnek igénynek a tulajdoni lapon bejegyzett terhek, így különösen a jelzálogjog, az elidegenítési és terhelési tilalom, a szolgalmak és haszonélvezeti jog.

Szabályozható fűtési rendszer: a fűtési rendszer korszerűsítése alkalmával a fűtési rendszert fel kell szerelni termosztatikus szeleppel.

Utólagos támogatás: A vissza nem térítendő támogatás kifizetésére a beruházás megvalósulását és a számlák pénzügyi teljesítését követően kerülhet sor.

Új építésű ingatlan: az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi vagy fennmaradási engedély köteles.

A PÁLYÁZATI ÚTMUTATÓ ÉS ELJÁRÁSREND mellékletei:

1. Energiatanúsítványra vonatkozó előírások 176/2008 Korm. rendelet
2. Energetikai szakértői nyilatkozat az elvégzett számítások hitelességéről
3. Energetikai és széndioxid számítást tartalmazó program (elektronikus melléklet, KESZ számítási program)
4. Támogatási Szerződés (minta)
5. Tájékoztató a Támogatási Szerződés megkötésének feltételeiről
6. Felhatalmazó Levél (nem természetes személy részére)
7. Bejelentési Űrlap (beruházás, fejlesztés megkezdéséről)
8. Adatváltozás bejelentő űrlap (minta)
9. Kivitelezői Műszaki Megfelelőségi Nyilatkozat (Beruházással való elszámoláskor nyújtandó be!)
10. Függelékek
11. De minimis nyilatkozat

A pályázati dokumentációban foglaltakat a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztériumnak jogában áll változtatni.