

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zöld Beruházási Rendszer
Klímabarát Otthon
Energiahatékonysági Alprogram

Pályázat kódszáma: ZBR-EH-09

Előzmények

Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve (a továbbiakban: jegyzőkönyv) végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. Törvény (a továbbiakban: Éhvt.) 10. §-a és a Az ENSZ Éghajlatváltozási Keretegyezménye és annak Kiotói Jegyzőkönyve végrehajtási keretrendszeréről szóló 2007. évi LX. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 323/2007. (XII.11.) Korm. rendelet alapján a környezetvédelmi és vízügyi miniszter által a Magyar Állam nevében értékesített kiotói egységekből származó bevételt Zöld Beruházási Rendszer keretében az üvegházhatású gázok hazai kibocsátásának csökkentését célzó tevékenységek, intézkedések támogatására, nyelők általi eltávolításának növelésére, az éghajlatváltozás hatásaihoz való alkalmazkodásra kell fordítani.

A Zöld Beruházási Rendszer (továbbiakban ZBR) működtetésének szabályait a környezetvédelmi és vízügyi miniszter a Zöld Beruházási Rendszer működtetésének, felhasználási jogcímeinek, nyilvántartásának és ellenőrzésének részletes szabályairól szóló 10/2009. (VII. 17.) KvVM utasítás tartalmazza.

A pályázat célja

Jelen támogatás célja elsődlegesen a klímavédelem. Az éghajlatváltozás növekvő kockázata miatt a környezetvédelmi beavatkozások egyik legalapvetőbb formája a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentése. Ez nemzetközi kötelezettség számunkra, ami egyúttal nemzeti érdek érvényesítését is jelenti.

A hagyományos építésű házak elavult fűtés-, melegvíz- és energiaellátó rendszerei továbbá a gyenge minőségű szigetelés óriási energiavesztésért - és ezáltal többlet széndioxid kibocsátást - okoznak. Az energiatakarékosság fokozását és az üvegházhatású gáz kibocsátást csökkentését szolgáló épületenergetikai korszerűsítéseket célzó beruházások megvalósítása költséges, és emiatt gyakran kivitelezhetetlen magánemberek számára megfelelő állami támogatás nélkül. Fontos ugyanakkor, hogy ezek a korszerűsítések komplex formában valósuljanak meg, egyszerre több beavatkozási területen javítva növeljék az energiahatékonyt, és fajlagosan a lehető legmagasabb széndioxid-kibocsátás csökkentést eredményezzék. Ezért a Zöld Beruházási Rendszer keretében az Energiahatékonsági Alprogram lehetőséget nyújt a lakosság számára, hogy lakóépületeik felújításával hozzájáruljanak az ország klímavédelmi céljaihoz, egyszersmind csökkentsék energiafogyasztásukat és a belőle eredő kiadásukat.

Pályázat tárgya

A **Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (a továbbiakban: KvVM)** a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonsági felújítását megvalósító beruházások, megújuló energiafelhasználást támogató beruházások valamint új építésű energiatakarékos lakóépületek támogatására vonatkozó pályázati felhívást tesz közzé.

Pályázat forrása

Az Éhvt. alapján létrehozott kiotói egységek átruházásából befolyó bevétel jogszabály alapján pályázati támogatásra fordítható hányada, melyet a XVI. Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium fejezet céljellegű, a Zöld Beruházási Rendszer végrehajtásának feladatai megnevezésű fejezeti kezelésű előirányzatának bevételeként kell elszámolni.

A pályázat meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 2 milliárd Ft.

Támogatás igénybevételére jogosultak köre

Jelen pályázati forrásból **támogatást kaphatnak:**

- **Hagyományos technológiával** épült ingatlanok esetében:
 - természetes személyek,
 - lakásszövetkezetek,
 - társasházak
- **Iparosított technológiával** épült ingatlanok esetében csak természetes személyek pályázhatnak, és kizárólag nyílászáró cseréire.

Támogatható tevékenységek köre:

- Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni
- Az épületek lodzsáinak beüvegezése a szoláris nyereségek passzív hasznosítására, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni
- Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (gépi hűtés, légkondicionáló berendezés beüzemelése nem támogatható)
- Hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése
- Homlokzatok és födémek hőszigetelése, abban az esetben, ha a beruházással érintett ingatlan fűtési rendszere szabályozott, illetve abban az esetben, ha a két beruházást egyidejűleg kívánják elvégezni
- Fűtéskorszerűsítés (szabályozott fűtési rendszer) és használati melegvíz ellátás korszerűsítése
- A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra és az energia hálózatba való esetleges visszatáplálásra. Épületekhez kapcsolható megújuló energiaforrásokkal előállított hőenergia, vagy villamosenergia-termelő kapacitások létesítése (napkollektoros rendszerek, napelemes rendszerek, biomassza tüzelésű kazánok, geotermikus hőszivattyúk, szélenergia hasznosítása)
- Új építésű, energiatakarékos házak építésének támogatása

tárgyú, energiafelhasználás csökkentést, ill. CO₂ kibocsátás csökkenést eredményező beruházásokhoz.

Megkezdett projekt nem támogatható.

Az elnyerhető támogatás mértéke

A támogatási rendszer úgy került kialakítva, hogy az elsősorban **komplex jellegű felújítások megvalósítására ösztönözzön**, amelynek megvalósulása esetén a Pályázók rendelkezésére áll az ún. KlímaBÓNUSZ kiegészítő támogatás is. Ennek megfelelően a támogatás többszintű lehet, az alábbiak szerint:

Alaptámogatás (költségarányos támogatás)

A vissza nem térítendő támogatás lakásonként igényelhető.

Valamennyi érvényes pályázat esetén, amely megfelel a 2078/2008. (VI. 30.) Korm. határozat energetikai minőségi osztály javítási kritériumának (tehát a pályázat megvalósítása révén legalább eggyel jobb energetikai kategóriát ér el) igénybe vehető állami támogatás, melynek **alapja a támogatás szempontjából elismerhető (elszámolható) bekerülési költség, melynek mértéke:**

Nyílászáró csere/ nyílászáró utólagos hőszigetelés

Maximálisan figyelembe vehető beruházási költség: 1.850.000,- Ft

Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 555.000,- Ft

Fűtés- és használati melegvíz ellátás korszerűsítése

Maximálisan figyelembe vehető beruházási költség: 2.100.000,- Ft

Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 630.000,- Ft

Hőszigetelés

Maximálisan figyelembe vehető költség: 1.800.000,- Ft

Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 540.000,- Ft

Megújuló energiaforrás hasznosítása

Maximálisan figyelembe vehető beruházási költség: 4.900.000,- Ft

Támogatás mértéke: 30 %, de maximum 1.470.000,- Ft

A maximálisan figyelembe vehető költségnél nagyobb költségű beruházás esetén is legfeljebb a megadott összeghatárig igényelhető támogatás.

Az igényelt állami támogatás lakásonkénti mértékénél minden esetben a pályázattal érintett lakások száma vehető figyelembe.

KlímaBónusz

KlímaBÓNUSZ támogatás (hatékonyság arányos támogatás)

Amennyiben a beruházással érintett épület a felújítás eredményeképpen eléri legalább a „B” energetikai kategóriát, akkor a Pályázó jogosult a **KlímaBÓNUSZ** támogatásra is. A támogatás mértéke az elért kategóriától függ, mértéke **a**

beruházási költség 10-30%-a. A célzott kategória lehet: B, A, és A+. Az elnyerhető támogatás mértéke nagyobb, ha magasabb kategóriába kerül az épület. A százalékban kifejezett támogatási arány a beruházással elért kategória emelkedésének megfelelően növekszik. Amennyiben a beruházást követően az érintett ingatlan energiakategóriája nem éri el a „B” kategóriát, a Pályázó nem jogosult a KlímaBÓNUSZ támogatásra.

KlímaBónusz támogatás			
Kiegészítő támogatás mértéke	10%	20%	30%
Elért energetikai kategória	B	A	A+
Max. támogatás	200 000 Ft	600 000 Ft	1000 000 Ft

Új építésű ingatlanok támogatása

Támogatott energia kategória	A+
Támogatás mértéke	25 000/m ²
Maximális támogatás mértéke	3 250 000 Ft

Új épület építése maximum 130m² –ig támogatható. Nagyobb nettó hasznos alapterületű ingatlan építésének támogatása nem pályázható. A támogatási összegre akkor jogosult a pályázó, ha az igényelt támogatási összeget számlákkal fedezi. Számlával csak olyan költségek fedezhetőek, melyek a pályázat szempontjából támogatható és elszámolható (energiahatékonyságot javító, CO2 kibocsátást csökkentő) tevékenységek megvalósításával kapcsolatosak.

A támogatás típusa: utólagos, teljesítés arányos, vissza nem térítendő támogatás. A támogatás kifizetett számlák alapján hívható le.

A támogatáson kívül fennmaradó összeget a Pályázó saját erőből fedezi. Amennyiben a pályázat alapján a pályázó jogosulttá válik a „Sikeres Magyarországért” Hitelprogram keretében történő hiteligénylésre, az önrészt részben, vagy teljes egészében biztosíthatja ebből a hitelből. A Hitelprogram részletes feltételeit az MFB Zrt. termék-leírása tartalmazza, mely letölthető a www.mfb.hu weboldáról. A finanszírozásban résztvevő hitelintézetek listáját az MFB Zrt. Internetes honlapján teszi közzé. Az MFB Zrt. közvetlenül nem finanszíroz.

Egy lakóépület a tárgyi pályázati felhívásra csak 1 db pályázatot nyújthat be. A KvVM 10/2009. (VII. 17.) utasítása alapján **az állami támogatás mértéke a klímabónusszal együtt nem haladhatja meg a beruházás elszámolható költségeinek 60%-át.**

Az önrész összetétele

Az önrész a beruházás finanszírozásában a vissza nem térítendő támogatás összegén felüli rész, amelyet a Pályázónak kell biztosítania.

Az önrész saját forrásból és egyéb forrásból áll. A saját forrás lehet készpénz, bankbetét, értékpapír. Az egyéb forrás lehet egyéb támogatás és nem támogatásnak minősülő más forrás (pl. kölcsön). A saját forrás meglétét a Pályázó a pályázati adatlap aláírásával igazolja, az egyéb támogatási forrás megléte esetén a Pályázati adatlap mellékletét képező „Az egyéb támogatási forrás igénybevétele esetén benyújtandó adatlap”-ot kell kitöltenie.

Támogatásnak minősül az államháztartás bármely alrendszeréből vagy más közösségi (Európai Unió) forrásból kapott támogatás.

A pályázat benyújtása

A pályázatot kizárólag postai úton, 1 eredeti és 1 másolati példányban valamint az energetikai és CO₂ számításokat tartalmazó CD-t egy példányban, egy borítékban kell benyújtani az alábbi címre:

**Energia Központ Nonprofit Kft. ;1437 Bp. Pf. 328.
ZBR-EH-09**

A pályázati felhívás megjelenését követően, a pályázatok folyamatosan nyújthatók be, legkésőbb **2010. október 30.** 24:00 óráig, vagy a forrás rendelkezésre állásának függvényében a miniszter döntéséig.

Amennyiben a pályázati dokumentáció két példánya egymástól különálló küldeményként érkezik be az EK Nonprofit Kft. címére, abban az esetben a pályázat formai elégtelenség miatt kizárásra kerül az értékelési folyamatból.

Speciális feltétel a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet szerint épületenergetikai szakértő által végzett energetikai számítás és energiahatékonysági kategóriába sorolás az eredeti és a tervezett állapotra. Az energetikai számításnak része a CO₂ kibocsátás megtakarítás számítása, melynek módszertana a pályázati útmutatóban található.

A Pályázati felhívás, a pályázati formanyomtatvány (adatlap) és a pályázati Útmutató a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium (www.kvvm.hu), az Energia Központ Nonprofit Kft. (www.energiakozpont.hu) Internetes honlapjáról tölthető le.

A pályázati feltételekkel, tudnivalókkal kapcsolatban felvilágosítást a következő szervezettől kaphat:

A vissza nem térítendő támogatással kapcsolatos információk:

Energia Központ Nonprofit Kft. ügyfélszolgálat:

Tel:(06-1) 802-4350

fax: (06-1) 802-4301

1134 Budapest, Váci út. 45. A épület 6. emelet

Ügyfél fogadási idő: Hétfő, Kedd: 9.00 - 15.00, Szerda: 9.00 - 18.00,

Csütörtök: 9.00 - 15.00.

e-mail: ugyfelszolgalat@energiakozpont.hu

A vissza nem térítendő támogatás keretének kimerülése esetén a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium hivatalos lapjában, honlapján és legalább egy országos terjesztésű napilapban hirdetményt tesz közzé.

A pályázatok elbírálása a pályázati dokumentáció részét képező Pályázati Útmutató közzétett szempontok alapján történik.

Pályázati díj

A pályázóknak pályázati díjat nem kell fizetni.

Pályázat értékelés és elbírálás

Az elbírálás során az alábbi szempontok kerülnek figyelembe vételre:

- a pályázat feltételi rendszernek való megfelelése,
- a felhasználni tervezett anyagok, berendezések energetikai-műszaki megfelelősége

A szakmai értékelés során előnyben kell részesíteni:

- a) azon pályázatokat, melyek nagyobb fajlagos szén-dioxid megtakarítást jelentő beruházást hajtanak végre, valamint azokat a pályázatokat, ahol a költséghatékonyság elve érvényesül
- b) az a) pontnak megfelelő pályázatok közül a komplex, több célt megvalósító fejlesztéseket.

A pályázatok az értékelést követően a feldolgozás sorrendjében a beruházással elért, 1 m²-re jutó CO₂ kibocsátás csökkenés mértéke alapján kerülnek rangsorolásra a Szakértői Bizottság által.

Az elbírálás során előnyt élvez az a Pályázó, amelyik vállalja nyilatkozatban, hogy a kivitelezés során Kiváló Építési Termék védjeggyel ellátott termékeket alkalmaz. (www.kivet.hu)

Támogatói döntés és támogatási szerződés

Az Szakértői Bizottság javaslata alapján, a pályázat befogadásától számított **90 napon belül** a környezetvédelmi és vízügyi miniszter, illetve az általa kijelölt személy dönt

- a pályázat igényelt vissza nem térítendő támogatással egyező összegű támogatásáról,
- a pályázat csökkentett mértékű támogatásáról,
- a pályázat elutasításáról.

A Pályázókat a döntésről az EK Nonprofit Kft. a döntés meghozatalát követő 15 munkanapon belül írásban tájékoztatja. A vissza nem térítendő támogatásban részesülő Pályázók részére az EK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződést küld. Elutasított pályázat esetén a tájékoztatás tartalmazza az elutasítás indokát.

A szerződéskötéshez szükséges dokumentumokat, továbbá a Támogatási Szerződést (cégszerűen) aláírva az EK Nonprofit Kft.-hez a Támogatási Szerződés kézhezvételétől számított **30 napon belül** kell eljuttatni.

A Pályázó a Támogatási Szerződés megkötésekor köteles nyilatkozni, hogy a beruházást mikor kezdte meg, illetve amennyiben még nem kezdte meg, akkor a beruházás megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az EK Nonprofit Kft. felé bejelenteni a megkezdés időpontját

A vállalkozásoknak nyújtott támogatásokkal kapcsolatos nyilatkozattétel:

Azon vállalkozások, amelyek a támogatás igénybevételére jogosult lakásszövetkezetben, társasházban vagy helyi önkormányzat saját tulajdonú bérházában tulajdonjoggal rendelkeznek, a pályázattal elnyerhető támogatásban csekély összegű (de minimis) támogatás jogcímén részesedhetnek.

A számukra nyújtott támogatás a Szerződés 87. és 88. cikkének a de minimis támogatásokra történő alkalmazásáról szóló 2006. december 15-i 1998/2006/EK (HL L 379/5, 2006.12.28.) bizottsági rendelet értelmében csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, melynek mértéke három pénzügyi év viszonylatában nem haladhatja meg a 200.000 eurónak a közúti szállítási ágazatban működő vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget.

A kedvezményezett a szerződéskötés előtt köteles a pályázati útmutató mellékleteként közzétett nyilatkozatot kitölteni a csekély összegű („De minimis”) támogatásokról

A közös képviselőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa képviselt lakóházban hány lakás van vállalkozási tulajdonban, majd a vállalkozások által egyenként kitöltött De minimis nyilatkozatokat csatolva meg kell küldeni (11. számú melléklet).

Támogatás folyósítása

Az elszámolásra és azt követően a vissza nem térítendő támogatás utalására kizárólag egy összegben, a beruházás teljes befejezését követően kerülhet sor.

A 10/2009. (VII. 17.) KvVM utasítás alapján kedvezményezett a támogatásból beszerzett áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítéséről - a megfelelő teljesítést követően - teljesítési igazolást köteles kiállítani. Az eredeti számlán fel kell tüntetni a pályázat regisztrációs számát, valamint azt, hogy a számla az elnyert támogatás elszámolására benyújtásra került.

A költségekre vonatkozó elszámolás ellenőrzésére az elszámolás a támogató által történt kézhezvételét követő legkésőbb 3 hónapon belül kerül sor.

Benyújtandó pályázati dokumentumok

A pályázat az alábbi fő részekből áll:

- pályázati formanyomtatvány (adatlapok),

- **beruházás előtti állapotot bemutató** energiatanúsítvány, a tanúsítvány részletes háttérszámításaival együtt
- CD-n kell benyújtani utóbbi kiegészítésére a pályázati kiírás 3. számú mellékleteként szereplő Környezetvédelmi Energetikai Számítás (KESZ számítás) a CO₂ kibocsátás csökkentés kalkulációja végett
- CD-n kell benyújtani **az elérendő állapokra vonatkozóan** épületenergetikai szakértő által elvégzett KESZ
- mellékletek.

A felújítást követően benyújtandó dokumentumok, a megvalósult állapot igazolására

A pályázó a felújítás után egy tételes elszámolást nyújt be a támogatási szerződésben és az útmutatóban leírtak szerint. Az alábbi adatok szolgálnak a ténylegesen folyósítandó támogatási összeg igazolására/validálására és kedvezményezettnek történő átutalására:

- A felújítást felügyelő műszaki vezető vagy épületenergetikai szakértő nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot azonos a tervezettel vagy azzal energetikailag egyenértékű (új építésű házaknál kötelezően energetikai tanúsítványt kell e célra benyújtani)
- A felújítást követően, ha a megvalósult állapot eltér a tervezettől, akkor az energetikai és CO₂ számításokat a megvalósult állapot szerint korrigálva ismét be kell nyújtani

A jelen kiírásban említett összes energetikai és CO₂ számítást a mérnökkamarai névjegyzékben -(www.mmk.hu): Épületek energetikai tanúsítása szakértő - teljes körű (ENT-Sz)- valamint az építészkamarai névjegyzékben szereplő- (www.mek.hu): Szakértő - épületenergetika - SZÉSZ 8-szakértők által kell elvégeztetni és azt elektronikus formában (CD lemezen) kell megküldeni a pályázatkezelő részére, mellékelve számításokat tartalmazó file-okat kép vagy .pdf formátumban, illetve a számítást végző szakember által aláírt nyilatkozatot (10. számú melléklet).